



npa-paris.org



**2014 – PARIS
ANTICAPITALISTE**

✂-----

**P R E N D R E
C O N T A C T**

NPA Paris
27 rue Taine - 75012 Paris
npa75@npa2009.org

nom :

prénom :

adresse :

.....

.....

tél :

mail :

@

Mini logements et loyers fous : ras le bol !

Le logement devrait être un droit pour toutes et tous. Mais à Paris il est un luxe. La situation est catastrophique pour les classes populaires parce que le logement est soumis à la loi du marché, à la spéculation immobilière, au profit capitaliste. Le NPA propose des mesures d'urgence, qui rompent avec cette logique du capitalisme qui ruine les classes populaires et les chasse de Paris. C'est la seule solution pour mettre fin à la crise du logement.

Tout de suite : baisse et blocage des loyers !

À Paris, en douze ans, les loyers (et les prix des logements) ont doublé. Alors que pour la plupart d'entre nous, les salaires, les retraites, les minima sociaux n'ont quasiment pas augmenté. Les loyers parisiens sont deux fois plus élevés que partout ailleurs en France. Le candidat Hollande avait promis d'encadrer les loyers, mais la loi Duflot adoptée récemment menace au contraire de les faire encore monter et développe un nouvel arsenal juridique contre les locataires : le Trésor public pourrait saisir les impayés directement sur leurs revenus.

Il faut de toute urgence réinstaurer le contrôle des loyers, les baisser de 20% et les bloquer à ce niveau.

Tout de suite : réquisition des logements vides !

À Paris, dans la ville la plus riche de France, il y a des dizaines de milliers de sans domiciles et de familles qui vivent dans des taudis. Il y a pourtant 137 000 logements vacants, que possèdent souvent des banques et des riches propriétaires, qui se livrent à la spéculation immobilière. Il y a aussi des millions de mètres carrés de bureaux vides en Ile-de-France (1,6 million à Paris), qui pourraient être reconvertis en logements. Une loi de 1945 permet à l'État de les réquisitionner pour y loger les sans domicile et les mal-logés, et les transformer en logements sociaux.

Il faut l'appliquer immédiatement.

Tout de suite : des logements sociaux de qualité !

À Paris, il y a aujourd'hui 125 000 personnes sur les listes de demande d'un logement social, et le temps moyen d'attente est de... dix ans. Il faut créer massivement des logements sociaux, pour accueillir prioritairement les personnes aux revenus les plus modestes, et cela dans tous les quartiers de la capitale.

Pour financer massivement le logement social, on pourrait par exemple créer une taxe spécifiques sur les résidences secondaires, et augmenter les « droits de mutation » prélevés par la mairie de Paris. De fait, alors que les banques et les plus riches gagnent une fortune grâce à la flambée des prix et des loyers, la mairie socialiste n'a jamais augmenté le taux de cette taxe sur la spéculation immobilière. en douze ans, alors que la taxe d'habitation a augmenté de 30% en moyenne.

Les droits de mutation rapportent 1 milliard par an : ils devraient rapporter le double pour que l'on puisse loger décemment de nombreuses familles !

Les « promesses » de Hidalgo et de Kosciusko-Morizet

La candidate de l'UMP, Nathalie Kosciusko-Morizet, s'est engagée si elle est élue à réduire d'un milliard d'euros le budget de la ville de Paris. Autant de crèches, de logements sociaux, de personnels pour les écoles, de services publics en moins pour la population.

La candidate du PS, Anne Hidalgo, promet de créer quelques milliers de logements sociaux et de crèches en plus... tout en faisant des économies importantes sur les dépenses de la ville. Mais de toute façon pourquoi croire davantage les socialistes qui occupent l'Hôtel de Ville que ceux qui occupent l'Élysée et Matignon ? Les socialistes gouvernent Paris depuis 2001, et pendant ce temps la crise du logement n'a jamais cessé de s'aggraver. Ils ont fait de Paris, plus que jamais, une capitale mondiale du luxe et du tourisme : un paradis pour les riches. **Contre le Paris du luxe, de la finance et des loyers fous, nous voulons un Paris populaire et anticapitaliste.**